

## Notulen jaarvergadering wijkraad De Krim 14 maart 2017

Aanwezig zijn bewoners van de wijk volgens de presentielijst en het voorgestelde bestuur van de wijkraad:

- Hans Pos, voorgestelde interim voorzitter
- Edwin Rotscheidt, voorgestelde penningmeester
- Ingrid Pisters, voorgestelde secretaris
- Gerard Maas, voorgestelde vicevoorzitter
- Rob van Looveren, voorgestelde vicevoorzitter
- Edwin Funck, websitebeheerder

### 1. Opening en agenda

Hans Pos opent om 20.05 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom en staat stil bij het overlijden Tineke Dijkstra, de voorzitter van de wijkraad. Hij spreekt zijn waardering uit voor het werk dat Tineke voor en namens de wijkraad heeft verricht met de overige leden van de wijkraad.

Hij geeft aan dat de komst van de woontoren er mede de oorzaak van is dat er een nieuwe wijkraad is gevormd. Hierop wordt later in de vergadering nader op teruggekomen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Hans heet de heer Menno Evers (gemeente Haarlem) welkom. Menno Evers is degene die zich het meest met deze wijk bezig houdt. Wethouder Jeroen van Speijk is ook uitgenodigd, maar deze is verhinderd vanwege een B&W-vergadering.

### 2. Voorstellen bestuur, kandidaatstelling en akkoord

Gevraagd wordt wie zich eventueel kandidaat wil stellen voor de wijkraad. Hiervoor meldt niemand zich. Daarop wordt als bestuur voorgesteld:

Hans Pos: (interim) voorzitter  
Ingrid Pisters: secretaris  
Edwin Rotscheidt: penningmeester  
Gerard Maas: vicevoorzitter  
Rob van Looveren: vicevoorzitter  
Edwin Funck: beheer website

Hans ziet zichzelf als interim voorzitter omdat hij wegens zijn werkzaamheden veelvuldig in het buitenland verblijft. Mede daarom worden Gerard Maas en Rob Van Looveren voorgesteld als vicevoorzitters. Beiden zijn ruimschoots bekend met het werk van en voor de wijkraad.

Er meldt zich niemand om zitting te nemen in het bestuur en er is geen bezwaar tegen het voorgestelde bestuur. Onder applaus wordt het voorgestelde bestuur vastgesteld.

Het nieuwe bestuur legt zich voor een jaar vast. Daarna zal geëvalueerd worden.

3. Bedanken vorig bestuur

De voorzitter staat stil bij het overlijden van Tineke Dijkstra vorig jaar en geeft aan dat Tineke de leidende persoon was in de wijkraad. Zij verrichtte het merendeel van de werkzaamheden voor de wijkraad, bijgestaan door Ronny Visser, Manuela van der Heide, Ton Pols en Hans zelf. Doordat zij vorig jaar wegviel was er geen bestuur en geen wijkraad meer.

Ronny is als penningmeester zeer actief geweest en heeft ervoor gezorgd dat het jaar 2016 financieel is afgesloten. Zij wordt uitvoerig bedankt voor haar inzet en ontvangt een bos bloemen. Ook Ton en Manuela ontvangen een bos bloemen. Allen worden onder applaus bedankt voor hun inzet voor de wijkraad.

4. Notulen jaarvergadering 2016

De notulen van de jaarvergadering 2016 zijn niet te achterhalen. Daarop wordt aan de hand van de nieuwsbrief van voorjaar 2016, waarin een stukje staat over de jaarvergadering van 2016, gevraagd of er nog op- en/of aanmerkingen zijn op de notulen.

De voorzitter geeft aan dat de wijkagent, de heer Frank Kathman uitgenodigd is voor deze jaarvergadering, maar dat hij enkele dagen vrij is en daarom niet aanwezig is. Aan hem zal gevraagd worden een artikel te schrijven voor de nieuwsbrief omdat hij nu een jaar wijkagent is. De politie had toegezegd een vervanger te sturen maar deze is niet gekomen.

Menno Evers van de gemeente heeft nog een aanvulling op de notulen. Hij zegt dat de voorzitter tijdens de jaarvergadering vorig jaar, met instemming van de zaal, de woontoren positief heeft bejegend. Dit wordt door de aanwezigen nadrukkelijk tegengesproken.

5. Financiën

Ronny wordt bedankt voor het door haar gevoerde financiële beleid.

De kascommissie, mevrouw F. van der Kroef en mevrouw H. Oosterhof, hebben op 28 februari 2017 de kas gecontroleerd en akkoord bevonden en stellen de vergadering voor de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde beleid. Iedereen is het ermee eens.

De dames van de kascommissie ontvangen bloemen voor hun inzet.

Er wordt opgemerkt dat de bewoners van de wijk geen cijfers zien. Het is bekend dat de gemeente een bedrag aan subsidie geeft en dat wat overblijft aan het eind van het jaar gerestitueerd wordt. Men wil graag tijdens de volgende jaarvergadering een gedocumenteerd financieel verslag met cijfers zien.

De voorzitter vindt dit een terechte opmerking en zegt toe dat de nieuwe penningmeester hiervoor zal zorgen. Verder vraagt hij of Ronny een en ander nog wil toelichten. Zij geeft aan dat de kosten die door de wijkraad gemaakt worden, kosten zijn die verband houden met het uitbrengen van de nieuwsbrief en het houden van de jaarvergadering. Omdat er geen externe vergaderlocatie nodig was en De Krim een kleine wijkraad is, zijn de kosten het afgelopen jaar zeer beperkt gebleven.

6. Het sporthotel

Rob van Looveren geeft een korte presentatie over het sporthotel dat achter de ijsbaan gebouwd wordt.

In december 2016 is De Raad Bouw B.V. met de bouwactiviteiten begonnen. De oorspronkelijke bouwvergunning dateert echter van 2000.

Het oorspronkelijke plan voorzag in een hotel met vier bouwlagen, restaurant, kantoren en luxe hotelkamers. Parkeergelegenheid was er voor 75 auto's waarvan 30 auto's op het eigen terrein konden parkeren. De overige 45 parkeerplekken zijn op het terrein van de sporthal.

In 2012 is een nieuwe omgevingsvergunning gevraagd omdat het bouwplan gewijzigd werd, mede door de economische crisis. De functies van kantoren en restaurant komen in het nieuwe plan niet meer voor. Het aantal hotelkamers is nu 120. Ook is het hotel met een laag verhoogd. Het gebouw wordt nu 15 meter hoog, wat gelijk staat aan de overkapping van het middendeel van de ijsbaan die nu nog gerealiseerd dient te worden.

De gemeente en het Hoogheemraadschap hebben bij De Raad bedongen dat er een waterloop komt tussen De Delft en de Spoorstoot. Deze komt voor het hotel langs en is voor een groot deel open en deels ondergronds (fietspad en toegang tot de parkeerplaatsen). De voorkant van het hotel loopt parallel aan de Kleverlaan. Ook dient er een waterloop gerealiseerd te worden tussen de ijsbaan en de sporthal. Dit alles om het water goed te kunnen afvoeren bij hevige regenval. Het is niet bekend wie de waterloop zal aanleggen. De waterloop is onderdeel van het project. De wijkraad wil met de gemeente overleggen of de gemeente gaat kijken wanneer de waterloop uitgevoerd gaat worden.

Omdat de bouwer ook de eigenaar is (exploitatie van het hotel wordt door een andere partij gedaan), is het de wijkraad niet bekend wie de toezichhoudende partij is. Het is ook niet bekend of de gemeente de voortgang van de bouw controleert.

De gemeente heeft een kapvergunning afgegeven voor de drie bomen die op het bouwterrein stonden. Deze bomen zijn gekapt omdat ze op de plek van de geplande waterloop stonden en omdat ze de toegang van de vrachtauto's tot het

bouwterrein zouden belemmeren.

De wijkraad zal een en ander nauwlettend in de gaten houden.  
Afgesproken wordt om de slides op de website te plaatsen.

Omdat het hotel is aangemerkt als een budgethotel wordt gevraagd wat de doelgroep van het hotel is en hoe zich dit verhoudt tot o.a. de verkeersbewegingen: trein, auto's, jongeren? Gaat het hotel concurreren met andere hotels in de buurt zoals in Bloemendaal? Dit zijn vragen waarop De Raad antwoord kan geven. Zij zijn, via de gemeente, gevraagd om hun plannen toe te lichten maar hebben hier geen gehoor aan gegeven. Zij hebben enkel eind vorig jaar aangegeven wanneer de werkzaamheden zouden beginnen.

Gevraagd wordt wat de rol van de wijkraad is met betrekking tot het hotel en de woontoren en de gemeente Haarlem. Moet de wijkraad geïnformeerd worden, moet de wijkraad er iets over vinden? Wat is de procedure? Wat is de positie van de wijkraad?

Met betrekking tot het hotel kan de wijkraad niets meer doen. De vergunning was al in 2000 afgegeven. De wijkraad is recentelijk naar de gemeente gegaan om zich op de hoogte te stellen van de plannen om de wijk goed te kunnen informeren. Bijvoorbeeld wat de impact zal zijn op de verkeersbewegingen bij de Stuyvesantbrug. Er is geen procedure dat de gemeente de wijkraad dient te informeren. De wijkraad dient dit zelf te doen. De gemeente heeft geen verplichting de wijkraad te informeren. Wel als het om aanpassingen van een bestemmingsplan gaat.

#### 7. De woontoren

De voorzitter geeft een presentatie over de woontoren.

De woontoren staat gepland aan de Pim Mulierlaan. Op dit moment wordt deze plek gebruikt als parkeerplek en maakt deel uit van het bestemmingsplan uit 2009 waar alleen sport gerelateerde bouw mag plaatsvinden. Het bestemmingsplan is niet aangepast om woningbouw mogelijk te maken.

Op het kruispunt Orionbrug is vorig jaar een verkeersonderzoek geweest.

Op de tekening die bij de bouwaanvraag hoort is duidelijk te zien dat de woontoren niet past op de beoogde plek. Op die tekening is duidelijk te zien dat dan zowel een deel van het fiets- als het voetpad bebouwd worden. Dit is bij CRA aangekaart. De tekening is daarop zodanig aangepast dat het gebouw nog dichter bij de sportvelden en de lichtmasten staat.

Verder zijn de 95 parkeerplaatsen die zijn ingetekend, alleen toegankelijk voor de bewoners en mogen deze niet door anderen gebruikt worden.

De volgende knelpunten zijn bekend:

- Het bestemmingsplan verbiedt woningbouw;
- De geluidsnormen worden overschreden;

- De fijnstofnormen worden overschreden;
- De lichtnormen worden overschreden;
- Er is een verlies aan parkeercapaciteit. Dit geeft parkeeroverlast in de wijk;
- Onveiligheid Orionbrug mede omdat het Mendel College gaat uitbreiden van 1.600 leerlingen naar 1.900 leerlingen;
- Het raadsstuk is onjuist en misleidend;
- De wijkbewoners zijn in meerderheid tegen de komst van de woontoren.

Het laatste blijkt vooral uit een enquête die onder de huishoudens (470) in de wijk is gehouden. Hieruit blijkt dat:

- 67% van de huishoudens hebben gereageerd;
- 35% van deze huishoudens gaf naast een mening ook een toelichting;
- **72% is tegen de komst van de woontoren;**
- **22% staat neutraal tegenover de komst van de woontoren;**
- **6% geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de komst van de woontoren.**

Deze uitslag was aanleiding om op 8 december 2016 een zienswijze bij de gemeente in te dienen. Ook het Mendel heeft op die datum een zienswijze ingediend.

Daarop heeft CRA, na ontvangst van een kopie van de zienswijze, eind januari 2017 contact gezocht met de wijkraad en heeft er een gesprek plaatsgevonden waarin bovengenoemde knelpunten zijn aangekaart.

Op 2 februari 2017 is voor het eerst ingesproken in de commissie Ontwikkeling en zijn daar alternatieve plannen voorgelegd.

De alternatieve plannen zijn om de schietbaan en de squash te verplaatsen naar de locatie Pim Mulier zodat op de vrijgekomen locatie 200 tot 300 appartementen gebouwd zouden kunnen worden. Hier is geen reactie op gekomen. Daarom is op 9 maart jl. voor de 2<sup>e</sup> keer ingesproken in de commissie Ontwikkeling. De reacties die daarop kwamen van de commissie waren positief.

Na de vergadering is de wethouder uitgenodigd om bij de jaarvergadering aanwezig te zijn.

Van de gemeente is nog geen inhoudelijke reactie ontvangen op de zienswijze. Zij zijn bezig met het opstellen van een ambtelijk stuk. Dat stuk wordt dan besproken in een commissievergadering, daarna wordt het besproken in de gemeenteraad en daarna moet het getekend worden door B&W. Naar verwachting zal dit eind april zijn.

Verder wordt door de wijkraad gekeken hoe het alternatieve plan het beste aan de gemeente gepresenteerd kan worden. Aan Menno Evers zal na de vergadering gevraagd worden hoe deze plannen het beste aan de gemeente voorgelegd kunnen worden.

Wat zijn daarna dan de eventuele vervolgstappen. Als de gemeente afziet van bouwen aan de Pim Mulierlaan zijn geen vervolgstappen nodig. Als de gemeente

vasthoudt aan deze plannen, dan is een stap naar de Raad van State de meest logische stap.

Een belangrijk punt is dat CRA vanaf 1 september 2017 haar contract kan opzeggen. Het is dan wel zo dat de gemeente een claim tegemoet kan zien van CRA omdat in het contract staat dat de gemeente voor die datum alles op orde moet hebben voor CRA om daar te kunnen gaan bouwen. De wijkraad is dan ook zeer benieuwd wat na 1 september 2017 gaat gebeuren. We hopen dat voor de volgende jaarvergadering duidelijk is wat er gaat gebeuren.

Gevraagd wordt of het stuk grond door de gemeente is verkocht. Hierop wordt geantwoord dat het stuk grond in principe door de gemeente is verkocht.

Menno Evers van de gemeente geeft daarop de navolgende toelichting.

Het streven is dat de zienswijzennota op 28 maart a.s. behandeld gaat worden in het college. Als het college akkoord gaat wordt deze gestuurd naar de commissie Ontwikkeling. Die commissie heeft eerder een verklaring van geen bedenkingen afgegeven en daar zijn wijzingen op gekomen. Een woontoren betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden en dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad en niet van de projectontwikkelaar.

De reden waarom het lang duurt voordat de wijkraad een reactie krijgt is dat ingegaan wordt op alle aspecten die genoemd worden in de zienswijze. Daarnaast is ook een zienswijze ingediend door het Mendel College en nog een andere partij. De genoemde aspecten moeten op een goede manier gewogen worden: wat zijn de uitgangspunten die de gemeenteraad al heeft uitgesproken de afgelopen jaren over het verkeer en de verlichting, hoe zijn de rijksregelingen rondom verlichting, zijn er uitzonderingen mogelijk, moet daarvoor een vergunning aangevraagd worden? Hier moet allemaal goed naar gekeken worden.

Gevraagd wordt of er medewerkers van de gemeente zijn gaan kijken naar het stukje grond waar de woontoren op gebouwd moet worden en of zij niet gezien hebben dat het volslagen absurd is om daar een woontoren te bouwen mede omdat het al zeer vol is met het Mendel College, het sportpark en de Honkbalweek. Zelfs op een doordeweekse avond is de drukte goed merkbaar.

Menno Evers stelt dat de gemeente de komende jaren honderden zo niet duizenden woningen dient te bouwen om aan de vraag te voldoen. Er is een grote vraag naar nieuwe woningen en Pim Mulier is een van de locaties.

Echter, het kan dus zijn dat de gemeenteraad op grond van de zienswijzen en op grond van de argumenten tot een ander inzicht komt.

Gevraagd wordt of het mogelijk is dat de wijkraad inzicht krijgt in welke processtappen gevolgd gaan worden voor de herziening van het bestemmingsplan alsook voor het afgeven van een vergunning en welke mogelijkheden de wijkraad heeft waaruit hun rol kan blijken.

De gang van zaken wordt nog een keer uitgelegd. De nota van zienswijze gaat naar het college, daarna naar de commissie, daarna is inspraak mogelijk en daarna volgt de uitspraak door de raad in april/mei.

Daarin staat ook duidelijk welke stappen er nog genomen moeten worden voor o.a. aanpassing/wijziging van het bestemmingsplan. Het zal zo duidelijk en inzichtelijk mogelijk voor zowel de wijkraad als de bewoners gemaakt worden.

Gevraagd wordt wie de normen heeft vastgesteld en of deze zomaar gewijzigd kunnen worden. De VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) normen zijn landelijk en het is niet aan de gemeente om deze zomaar opzij te schuiven. De gemeente zal niets zomaar opzij schuiven; dat moet altijd gemotiveerd worden.

Gevraagd wordt waar de behoefte vandaan komt om een woontoren te bouwen en of de geschiedenis in de notulen kan worden vermeld.

De voorzitter geeft daarop een korte samenvatting van de geschiedenis.

De voorzitter sluit dit punt af met de toezegging dat de eerste nieuwsbrief in april zal samenvallen met de reactie van de gemeente.

Als laatste opmerking wordt gesteld dat de gemeente voorbij gaat aan de logistieke problemen die ontstaan in de wijk met het sporthotel aan de kop van de wijk en de woontoren aan de andere kant van de wijk. Het wordt gezien als logistiek totaal onverantwoord.

8. Zomer- en winterfeest 2017

Manuela van der Heide vertelt in het kort over de zomer- en winterfeesten. Deze worden georganiseerd door "de Meisjes van De Krim"; Monica, Marlies en Manuela.

De gemeente en wijkraad dragen financieel bij aan de barbecue omdat het anders niet mogelijk zou zijn deze feesten te organiseren.

Iedereen wordt van harte uitgenodigd om op zaterdagmiddag 24 juni a.s. bij de barbecue aan te schuiven.

9. De nieuwsbrieven, website en adres wijkraad De Krim

Naar verwachting zal de eerste nieuwsbrief eind april worden uitgebracht, de tweede rond de barbecue in juni, daarna in september en december.

De website is de laatste tijd niet bijgehouden. Edwin Funck zal zich hiermee bezighouden. Naar verwachting zal de website voor de zomer zijn bijgewerkt.

Het adres van het secretariaat is: Van Diemenlaan 3, 2024 BN Haarlem. Het mailadres is: [wijkraad.dekrim@gmail.com](mailto:wijkraad.dekrim@gmail.com).

10. Rondvraag

Wat gaat er met de KPN telefooncentrale aan de J.P. Coenlaan gebeuren? Is er al

meer over bekend?

Er wordt nog gewerkt vanuit het KPN gebouw. Het is ook het enige deel in de wijk wat nog, volgens het bestemmingsplan, een bedrijfsbestemming heeft. Voor woningbouw moet het bestemmingsplan worden aangepast. Zolang er nog bedrijvigheid is, is woningbouw niet mogelijk.

Rob legt uit dat wanneer er ook maar een onderdeel binnen de centrale actief is deze in bedrijf blijft. De centrale maakt onderdeel uit van het telecommunicatienetwerk en kan daarom niet afgesloten worden. Alle apparatuur zal buiten bedrijf gesteld moeten zijn, alle kabels zullen overgenomen moeten worden, alle abonnees zullen ergens anders op aangesloten moeten zijn pas dan kan het gebouw tegen de vlakte en kan er iets anders komen. Eerder niet.

Kortom alle mensen die niet zijn overgestapt op glasvezel hebben een blokkade opgeworpen om het bedrijf vrij te maken, want de oude telefoonlijnen lopen via dat gebouw.

Er is overlast van fietsers op het Pieter Bothlaantje. Voornamelijk scholieren van het Mendel College. Er mag op het pad niet gefietst worden. Normaliter staan er aan twee kanten borden, aan een kant is het bord verdwenen (Mendelkant). Ieder jaar in september wordt er een mail aan het Mendel gestuurd om te vragen de nieuwe leerlingen te instrueren niet op het pad te fietsen. Dat gaat enige tijd goed. De scholieren reageren echter uitermate onbeleefd als zij hierop aangesproken worden. Voorafgaand aan de wijkraadvergadering is er weer een mail gestuurd, daar is nog geen reactie op gekomen. Gevraagd wordt of de wijkraad het initiatief kan ondersteunen. Door enkele aanwezigen wordt de naam van een medewerker van het Mendel genoemd die daarbij zou kunnen helpen. Gevraagd wordt of het op de agenda van de wijkraad kan komen.

De voorzitter heeft regelmatig contact met de directeur van het Mendel. Het zal wederom besproken worden.

In de convocatie stond dat de jaarvergadering gehouden zou worden in de kantine van de Noord-Holland Hal. Gevraagd wordt om de volgende keer duidelijk aan te geven dat de jaarvergadering gehouden wordt in de kantine van Kinheim in de Noord-Holland Hal. Dit zal worden gedaan.

De vergadering sluit af met een positief geluid van mevrouw Van der Kroef over de hulpvaardigheid die zij en haar man hebben ondervonden van twee "Mendeliers" toen zij een keer op het Pieter Bothlaantje gevallen waren.

#### 11. Sluiting

De voorzitter de vergadering om 21.30 uur en bedankt de bewoners voor hun aanwezigheid.