



Datum 19 september 2024
Afzender Bestuur en Communicatie
Informatie I. Graveland
06 06- 48 52 85 86
E-mail igraveland@haarlem.nl

Haarlemse aanjaagsubsidie maakt bouw van 582 sociale woningen mogelijk

Met de eerste openstelling van de Haarlemse subsidieregeling Aanjagen Realisatie Sociale Woningbouw, stimuleert de gemeente de bouw van 582 sociale woningen en wordt daarnaast de bouw van circa 300 woningen in andere categorieën haalbaar. De gemeente kent een bijdrage toe van in totaal € 4,2 miljoen aan alle 7 projecten waarvoor door onze woningbouwcorporaties een aanvraag is ingediend.

De woningen worden gebouwd in 7 woningbouwprojecten: Rozenprieel blok J, Romolenbeek, Oostpoort kavel 1F, Centrum Schalkwijk fase 2 (Groosman blok Ymere en Groosman blok Pré Wonen), Louis Pasteurstraat en De Koepel. Dankzij de gemeentelijke bijdrage kan de bouw van de sociale huurwoningen in deze projecten doorgaan.

“Door de gestegen bouwkosten dreigde de nieuwbouw van woningbouwprojecten stil te vallen, terwijl nu juist extra woningen nodig zijn”, zegt wethouder Floor Roduner (Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen). “Ik ben er trots op dat we deze Haarlemse subsidieregeling kunnen inzetten om de sociale woningbouw te stimuleren. Daarnaast profiteren nog eens ongeveer 300 woningen van de regeling, omdat ze in dezelfde projecten zitten als de woningen die subsidie krijgen.”

Eerste tranche

De € 4,2 miljoen die nu wordt toegekend is de eerste tranche van de regeling. Elk van de 3 Haarlemse woningcorporaties (Ymere, Pré Wonen, Elan) en Duwo dienden projecten in. Alle aanvragen voldoen aan de voorwaarden van de regeling, waaronder uiterlijke start bouw per 1 januari 2026 en uiterlijke oplevering vóór 1 januari 2028. Zo stimuleren we sociale woningbouw die op korte termijn kan starten. Bij De Koepel gaat het om studentenwoningen waarvan de huur lager is dan de gemiddelde huur van reguliere sociale woningen. Daardoor komen ook deze in aanmerking voor de subsidie.

Unieke regeling

Het college stelde de Subsidieregeling Aanjagen Realisatie Sociale Woningbouw Haarlem in mei 2024 vast. Dit was het vervolg op het besluit van de raad om € 6,5 miljoen beschikbaar te stellen voor het aanjagen van de sociale woningbouw in de stad. Haarlem is één van de weinige gemeenten met een soortgelijke regeling.